QUARTIER TOUSSAINT - AGEN (47)
48eme Régiment de Transmission
Centre d'Entrainement Opérationnel (CEO)
Réhabilitation du bâtiment 080
TABLEAU DES SURFACES UTILES

NIVEAU	CODE	ESPACE	SURFACE PROGRAMME m²	SURFACE PROJET DIAG m²	TOTAL	SURFACE PROJET APS1 m²	TOTAL	SURFACE PROJET APS2 m²	TOTAL	SURFACE PROJET APD m²	TOTAL	SURFACE PROJET PRO m²	TOTAL	COMMENTAIRES APD
RDC	EI.01	ZF1 Instruction technique SCORPION	250	252,84		247,01		247,01		247,01		247,01		
	EI.02	ZF 2 Instruction Technique IDA/TPH	250	250,43		244		244		244		245,3		Gain de surface du fait du réaménagement des sanitaires adjacents et d'un réalignement de cloison
	ZF2	Bureau instrcuteur	12	14,23		13,28		13,28		13,28		18,5		Gain de surface du fait du réaménagement du vestiaire adjacent.
	FT.03	Salle de briefing	60	60,58		50,83		50,83		50,83		50,4		
		Réserve salle de briefing	0	0		6,96		6,96		6,96		6,9		
		Sanitaires salle du Chef de Corps	0	0		16,13		16,13		15,2		15,2		
	FT.02	ZF12 Bureau magasinier 1	30	29,79		28,76		28,76		28,76		28,7		
	FT.02	ZF12 Bureau magasinier 2	30	32,4		30,81		30,81		30,81		30,8		
	FT.02	ZF12 Bureau magasinier 3	30	30,07		29,69		29,69		29,69		29,6		
	STO.02	ZF10 Stockage matérial techniques NP/DR	400	97,52		98,42		98,42		98,42		98,4		Total de 404,6m². Gain de surface du fait du réaménagement des sanitaires adjacents (suppression norme PMR).
	STO.02	ZF10 Stockage matérial techniques NP/DR		97,7		85,62		84,96		84,96		89,5		
	STO.02	ZF10 Stockage matérial techniques NP/DR		138		135,62		135,62		135,62		135,62		
	STO.02	ZF10 Stockage matérial techniques NP/DR		83,69		81,16		81,16		81,16		81,16		
	STO.03	ZF11 Stockage matérial techniques sensibles classifiés	100	53,9		97,52		97,52		97,52		98,5		Gain de surface du fait du réaménagement des sanitaires adjacents (suppression norme PMR).
	STO.03	ZF11 Stockage matérial techniques sensibles classifiés		53,05										
	SAN.05	Sanitaires statgiaires Hommes	32	32,61		34,3		34,3		32,3		29,5		Perte de surface du fait de la suppression des normes PMR au profit des surfaces de stockage.
	SAN.06	Saintaires stagiaires Femmes	14	12,85		0		0		0		0		
	SAN.01	Sanitaires Hommes personnels permanents	12	11,33		11,3		11,77		11,77		7,3		Perte de surface du fait de la suppression des normes PMR au profit des surfaces de stockage.
	SAN.02	Sanitaires Femmes personnels permanents	10	8,57		8,59		10		10		8,5		Perte de surface du fait de la suppression des normes PMR au prfit de la salle ZF2.
	SAN.03	Vestiaires/douches Hommes Personnels permanents	37	41,65		42,58		42,58		42,7		41,6		Perte de surface du fait de la suppression des normes PMR au profit des surfaces de stockage.
	SAN.04	Vestiaires/douches Femmes Personnels permanents	15	15,13		15,13		20,76		20,76		15,9		Perte de surface du fait de la suppression des normes PMR au profit du bureau instructeur.
	SAN.07	local ménage	3	4,37		4,84		4,84		4,84		4,8		
	LT.02	Local Scorpion	10	12		12		12		12		12		
	LT.02	Local DIRISI	10	11,98		11,98		11,98		11,98		12		
		Local TGBT	-	18,04		17,14		17,14		17,14		17,1		
		Local sous-station	-	21,88		21,59		21,59		21,59		24		Gain de surface du fait du réaménagement des sanitaires adjacents (suppression norme PMR).
		Local ASI AGBT	-	6		6		6		6		6		
	LT.01	Chaufferie/Ventilation	40	0		0		0		0		0		
		Hall	-	78,59		98,01		98,71		98,71		98,7		
		Circulation 1	-	32,74		23,5		27,66		27,4		26		Changement position porte.
		Circulation 2	-	97,28		97,72		58,88		58,88		59,2		Changement position porte.
		Circulation 3	-	105,94		102,98		102,98		102,6		102,7		
		Circulation 4	-	0		10,03		10,03		9,9		9,9		
		Palier escalier 1	-	7,53		7,53		7,48		7,48		7,48		
		Palier escalier 2	-	7,85		7,85		7,79		7,79		7,79		
		Palier escalier 3	-	15,13		8,09		8,01		8,01		8,01		
		Palier escalier 4	-	7,99		7,99		7,99		7,99		7,99		
		SAS						25,25		25		25		
		TOTAL SURFACES UTILES	**1345**		**1743,66**		**1714,96**		**1712,89**		**1709,06**		**1707,06**	

R+1	EI.04	ZF3 Instruction technique SCORPION	250	251,55		245,59		245,59		245,59		245,6		
	EI.05	ZF4 Salle de cours technique modulaire STC-E	240	237,47		234,79		234,79		234,79		234,8		
	EI.06	ZF5 Zone STC-E	180	181,32		225,37		225,37		225,37		225,4		
	EI.07	ZF7 Salle de cours banalisée modulable	160	159,92		158,44		176,13		176,13		175,4		
	EI.08	ZF 7 Bureau formateurs	36	38,28		18,2		18,2		18,2		18,2		
	EI.08	ZF 7 Bureau formateurs	0	0		18,05		18,05		18		18		
	EI.09	ZF8 Salle de cours technique modulaire	180	180,43		117,29		117,21		117,21		117,2		
	FT.01	ZF6 Salle polyvalente	250	253,96		260,94		260,94		260,94		260,9		
	STO.01	ZF9 Stock matérial pédagogique 1	60m² à diviser	16,42		15,68		15,68		15,68		15,7		
	STO.01	ZF9 Stock matérial pédagogique 2		16,33		16,17		16,17		16,17		16,2		
	STO.01	ZF9 Stock matérial pédagogique 3		19,6		19,6		19,6		19,6		19,6		
	STO.01	ZF9 Stock matérial pédagogique 4		19,71		19,71		19,71		19,71		19,71		
	SAN.05	Sanitaires stagiaires Hommes	32	33,5		33,5		33,5		31,6		31,6		
	SAN.06	Sanitaires stagiaires Femmes	14	13,82		12,29		12,29		11,8		11,8		
	SAN.07	Local ménage	3	3,74		3,74		3,74		3,6		3,6		
		Local technique sureté	-	23,12		23,12		23,12		16,9		14,1		Perte de surface pour rationalisation espae dédié aus gaines techniques.
		Local baies de brassage raccordées au local DIRISI	-	29,06		29,06		29,06		29,06		29,1		
		Local sous répartiteur 1	-	0		0		0		5,8		5,8		
		Local sous répartiteur 2	-	0		0		0		5,8		5,8		
		Circulation 1	-	115,43		115,19		115,19		115,19		115,2		
		Circulation 2	-	87,99		87,96		69,64		69,64		69,6		
		Circulation 3	-	45,76		44,56		44,56		38,2		38,2		
		Palier escalier 1	-	4,06		4,02		4,02		4,02		4,02		
		Palier escalier 2	-	4,45		4,41		4,29		4,29		4,29		
		Palier escalier 3	-	0		1,97		1,97		1,97		1,97		
		Palier escalier 4	-	10,48		10,41		10,41		10,41		10,41		
			1345	**1746,4**		**1720,06**		**1719,23**		**1715,67**		**1712,2**		
		TOTAL SURFACES UTILES RDC + R+1	**2690**	**3490,06**		**3435,02**		**3432,12**		**3424,73**		**3419,26**		

SURFACE DE PLANCHER REZ DE CHAUSSEE	**1708**	**1708**	**1708**	**1708**
SURFACE DE PLANCHER R+1	**1722**	**1722**	**1722**	**1722**
SURFACE DE PLANCHER TOTALE	**3430**	**3430**	**3430**	**3430**

Locaux et plateformes extérieurs		Stockage tourets	50	50,04		65,79		65,79		65,79		65,8		
		Plateforme groupes électrogènes	15	15,09		0		0		0		0		
		Local transfo	-	12,37		12,37		12,37		12,37		12,4		
		Plateforme groupe clim	-	9,24		9,24		9,24		9,24		9,57		
					86,74		**87,4**		**87,4**		**87,4**		**87,77**	

Locaux et espaces en toiture		Plateforme et enclos CTA 1	-	40,19		40,19		40,19		40,19	40,2		
		Plateforme et enclos CTA 2	-	40,19		40,19		40,19		40,19	40,2		
		Local onduleur	-	18,51		18,51		18,51		18,51	18,5		
		Plateforme antennes ZF 3	-	10,5		10,5		10,5		10,5	10,6		
		Plateforme antennes ZF 4	-	10,5		10,5		10,5		10,5	10,6		
		Sas sortie monte-charge	-	13,3		13,3		13,3		13,3	12,5		
		Local vacant (local technique existant)	-	8,24		8,24		8,24		8,24	8,24		
		Palier escalier 4	-	3,77		3,77		0		0	0		
					145,2		**145,2**		**141,43**		**141,43**	**140,84**	

Nota: APS1: de nombreuses surfaces telles que les circulations n'étaient pas compatibilisées dans le programme. Ce dernier ne prévoyait également pas les locaux techniques necessaires au fonctionnement du bâtiment.
La diminution des surfaces est due à la mise en oeuvre d'une Isolation par l'Intérieur au droit des voiles de façade.

APS2: Quelques réajustements de surfaces dues à des adaptations de plans en fonction des observations des utilisateurs.

PRO: Suppression de la norme PMR pour les sanitaires, optimisation des espaces dédiés aux sanitaires pour gain de surface dans certains locaux adjacents.